

**Stečajni upravitelj Darko Zorc**

Agatićeva 6

51000 Rijeka

M: 091/201 20 51

E: darko.zorc.ured@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci

**St-717/2021**

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni predmet:

**St-717/2021**

Dužnik:

**LGZD LES Project d.o.o.**

OIB 01150654501

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka  
za dan 23. veljače 2022. u 10:00 sati

**Opći podaci**

**Dužnik:**

Naziv/tvrtka: LGZD LES Project d.o.o.

Sjedište: Delnice, S.S. Kranjčevića 10

OIB 01150654501

Godina osnivanja: 2019.

**Odgovorne osobe:**

Miha Petrič, Klaudio Lisac, Janez Jani Kirn, Laura Kvaternik

**Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka**

Naziv: FINA

Datum podnošenja prijedloga: 08. prosinca 2021.

**Rijeka, veljača 2022.**

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Vera Jelenović, donio je dana 13. prosinca 2021., Rješenje posl. br. **St-717/2021-3** kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **LGZD LES Project d.o.o.**, Delnice, S.S. Kranjčevića 10, OIB 01150654501, MBS 081230913.

Rješenjem od 13. prosinca 2021., privremenim stečajnim upraviteljem, imenovan je Darko Zorc iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB 34200203602.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o gospodarsko financijskom stanju dužnika, o tome postoji li kakav razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan 23. veljače 2022. u 10:00 sati. Na ročištu su pozvani podnositelj prijedloga, zastupnik dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Predlagatelj Fina Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, je temeljem članka 110. st. 1. Stečajnog zakona Trgovačkom sudu u Rijeci dana 08. prosinca 2021. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LGZD LES Project d.o.o..

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da na dan 07. prosinca 2021. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 u ukupnom iznosu od 78.220,73 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

**Pravni oblik:**

LGZD LES Project d.o.o. je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 20. veljače 2019. godine pod matičnim brojem subjekta 081230913.

**Osnivači/članovi društva:**

Osnivač društva je Lesno gozdarska zadruga Dolenjske z.b.o., Slovenija, broj iz registra 6996850000, upisano u Sudski registar Republike Slovenije, OIB: 03065561873, Slovenija, 8232 Šentrupert, Šentrupert 5

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

- MIHA PETRIČ, OIB: 22424525807, Delnice, Silvija Strahimira Kranjčevića 10, zastupa pojedinačno i samostalno
- KLAUDIO LISAC, OIB: 75394954259, Delnice, Silvije Strahimira Kranjčevića 10, zastupa pojedinačno i samostalno
- JANEZ JANI KIRN, OIB 17264551405, Delnice, Silvija Strahimira Kranjčevića 10, zastupa pojedinačno i samostalno
- LAURA KVATERNIK, OIB: 00377594968, Delnice, S. S. Kranjčevića 10, prokurist

**Temeljni kapital:**

- 20.000,00 kn

**Predmet poslovanja:**

- piljenje i blanjanje drva
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- usluge skladištenja
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu ili bez usluživanja ( u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- proizvodnja hrane i pića
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- turističke usluge u kongresnom turizmu

- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- usluge turističkog ronjenja
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluga
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretnina
- prerada drva
- proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja peleta
- proizvodnja namještaja
- izvođenje šumskih radova
- gospodarenje šumama
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada

- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada

### **Zaposlenici:**

Temeljem službene potvrde HZMO-a, Dužnik na dan 23. prosinca 2021. ima 1 zaposlena radnika, člana uprave Kirn Janez Jani.

### **Žiro račun:**

Dužnik posjeduje račun u banci koji je blokiran.

### **Tijek uvida u dužnikov poslovni prostor i poslovnu dokumentaciju**

Privremeni stečajni upravitelj je, po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad predmetnim dužnikom, poduzeo niz radnji da bi utvrdio činjenično stanje:

- Upućen je dopis Dužniku za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen je dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
- Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vlasništvu vozila
- Upućen je dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
- Upućen je dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Upućeni dopis na adresu sjedišta i adrese odgovorne osobe Dužnika vraćen je s naznakom *Obavješten - nije podigao pošiljku*. Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, kao ni prokazni popis imovine te nije bilo moguće izvršiti pregled poslovne dokumentacije.

Na dan sastavljanja izvješća LGZD LES Project d.o.o. ima 1 zaposlena radnika.

Dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju.

### **FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 12. siječanj 2022.**

Napominje se da je vrijednost imovine utvrđena procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima. Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine dužnika već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih vrsta imovine koje je moguće provesti uvidom u javne registre. Po potrebi, odnosno nalogu suda, provesti će se dodatne provjere.

Iz dostupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće činjenično stanje dužnika:

Dužnik je osnovan u 2019. godini. Nema javno objavljenih godišnji financijski izvještaja Dužnika za godinu. Uprava dužnika nije omogućila uvid u cjelovitu dokumentaciju.

Pregledom javno dostupnih izvora utvrđeno je da je Dužnik na 31.12.2020. imao ukupnu aktivu vrijednosti 381.919 kn, koja se sastojala u cijelosti od Kratkotrajne imovine, a koju su većinom činila Kratkotrajna financijska imovina u visini 371.465 kn, dok se na Zalihe odnosilo 2.000 kn, a na kratkotrajna Potraživanja 1.367 kn. Ostatak od 7.087 kn odnosi se na novac u blagajni.

Pasiva društva na kraju 2020. godine sastojala se od Kratkoročnih obveza u iznosu od 707.838 kn, a razliku do iznosa ukupne Pasive predstavljaju akumulirani gubici (325.919 kn).

### **IMOVINA**

Prema podacima iz javnih objava nije utvrđeno da dužnik ima imovine. Odgovorna osoba dužnika nije dostavila ovjereni prokazni popis imovine.

### **Nekretnine:**

Nema

**Pokretnine:**

Nema

**Novčane tražbine dužnika:**

Neutvrđeno

**OBVEZE:**

Prema podacima iz javnih objava nije utvrđeno da dužnik ima obveze. Odgovorna osoba dužnika nije dostavila tražene financijske izvještaje.

**MIŠLJENJE**

Dužnik je **nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze jer iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja Fine Rijeka od 20. prosinca 2021. godine (temeljem čl. 6. Stečajnog zakona) je razvidna ukupna blokada žiro računa dužnika na iznos od 78.361,61 i traje neprekidno 132 dana.

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika LGZD LES Project d.o.o., postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u skladu s čl. 6. Stečajnog zakona, budući da je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 132 dana.

Na dan sastavljanja izvješća LGZD LES Project d.o.o. ima 1 zaposlenu osobu.

**Predračun troškova stečajnog postupka**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 40.000,00 kn, a uključuju:

| NAZIV TROŠKA  | IZNOS         |
|---|---------------|
| Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu | 4.000         |
| Troškove knjigovodstva  | 10.000        |
| Troškovi naplate potraživanja sudskim putem                   | 15.000        |
| Izrade žiga   | 200           |
| Promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku             | 100           |
| Otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa                   | 2.000         |
| Trošak arhiviranja dokumentacije                              | 3.000         |
| Materijalne i putne troškove stečajnog upravitelja            | 5.000         |
| Sudske i upravne pristojbe                                    | 700           |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>40.000</b> |

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu od 4.000 kn, troškove naplate potraživanja sudskim putem u iznosu od 15.000 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 10.000 kn, izrade žiga u iznosu 200 kn, promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 100 kn, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 2.000 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 3.000 kn, materijalne i putne troškove stečajnog upravitelja 5.000 kn te sudske i upravne pristojbe u iznosu od 700 kn.

Predvidivi troškovi ne uključuju nagradu za rad stečajnog upravitelja koja će se utvrditi u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi su procijenjeni za predviđeno trajanje stečajnog postupka od 12 mjeseci.

### **Zaključak**

Utvrđena je nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu:

- da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka budući je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te u neprekidnoj blokadi preko 6 mjeseci, kao i zbog nemogućnosti pokrivanja troškova stečajnog postupka, a sve u skladu s čl. 132. Stečajnog zakona.
- da se donese rješenje o određivanju nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena u skladu s uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Račun za isplatu nagrade:

Darko Zorc  
Agatićeva 6 Rijeka  
**IBAN HR47 2407 0003 1020 1769 1**  
otvoren kod OTP banke d.d.

Privremeni stečajni upravitelj:

U privitku:

1. Uvjerenje Autocentra Hrvatska o vlasništvu nad motornim vozilima.
2. Potvrda FINA-e o blokadi računa Dužnika
3. Potvrda HZMO o broju zaposlenika Dužnika
4. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama
5. GFI Bilanca 2020. i 2019.

U Rijeci, 17. veljače 2022.